



FOAIE DE CAPAT

Pr. Nr. 43/2016

Faza: **PROIECT TEHNIC**

Denumirea proiectului : LUCRARI DE REPARATII GENERALE SI RENOVARE LA BAILE CORPULUI DE CLADIRE "A" ETAJ 1, A SPITALULUI DE PSIHIATRIE NUCET, JUD. BIHOR.

Beneficiar : SPITALUL DE PSIHIATRIE NUCET, JUD. BIHOR

Amplasament: ORAS NUCET STR. PESCARUSULUI, NR. 5

Proiectant general: S.C. COFIDO S.R.L.
Administrator : arh. Valentin Dolog



BORDEROU

A) PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPAT	pag. 1
BORDEROU	pag. 2
MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE	pag. 3

B) PIESE DESENATE

PLAN ETAJ CORPUL A	A.01
OBIECTUL DE INVESTITII 1 - existent/propus	A.02
OBIECTUL DE INVESTITII 2 - existent/propus	A.03
OBIECTUL DE INVESTITII 3 - existent/propus	A.04
DUSURI FEMEI SI BARBATI - DF1 SI DB1	SP01
GRUPURI SANITARE FEMEI SI BARBATI – GSB1 SI GSF1 SI GSF2	SP02
GRUPURI SANITARE PERSONAL – GSP1 SI GSP1	SP03
GRUPURI SANITARE PERSONAL – GSP1 SI GSP1	SP03
DUSURI PACIENTI BARBATI - DB1	SC01
DUSURI PACIENTI FEMEI - DF1	SC02
GRUP SANITAR PACIENTI BARBATI –GSB1	SC03
GRUP SANITAR PACIENTI FEMEI –GSF1	SC04
GRUP SANITAR PACIENTI FEMEI –GSF2	SC05
GRUPURI SANITARE PERSONAL –GSP1 SI GSP2	SC06



MEMORIU TEHNIC

OBIECTUL PROIECTULUI

Beneficiarul lucrării solicita întocmirea DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAREA ȘI EXECUTAREA LUCRARILOR DE **REPARATII GENERALE ȘI RENOVARE LA BAILE CORPULUI DE CLADIRE "A", ETAJUL 1, A SPITALULUI DE PSIHIATRIE NUCET.**

SITUATIA EXISTENTA

Ansamblul construit al Spitalului de Psihiatrie Nucet este compus din 4 pavilioane de cladire cu funcțiune medicala și alte cladiri ce le deserveșc.

În decursul ultimilor ani, cladirile spitalului au fost supuse, unor ample procese de reabilitare, refunctionalizare și dotare; parte a acestui laborios și sinuos proces este și demersul de față, de reabilitare a grupurilor sanitare ale corpului de cladire „A”.

Pavilionul A (Central) prezintă o sumă de funcțiuni medicale și administrative astfel: Demisolul acomodează spațiul de primire și întocmire forme; Parterul grupează funcțiuni administrative, servicii medicale și blocul alimentar; Etajul I găzduiește două aripi pentru pacienți, separate pe sexe. Etajele 2 și 3 sunt ocupate de Centrul Medico-Social, o alta unitate administrativă.

Cladirea se prezintă „sanatoasă” din punct de vedere a peretilor și planșeelor, nu se observă fisuri, țasări, infiltrații, etc. Din punct de vedere al finisajelor interioare, spațiile sunt în mare proporție renovate cu materiale corespunzătoare. Baile de pe etajul 1 reprezintă capitolul de care se ocupa proiectul de față, și ultimul ramăș în urma la capitolul renovare.

Situatia în care se găsesc baile (nerenovate) este dictată și de nevoia de igienă continuă, care trebuie asigurată ocupanților permanenți ai Corpului A.

Lipsa de fonduri cu care spitalul s-a confruntat în decursul timpului a dus la imposibilitatea realizării unei investiții de anvergură, care să cuprindă schimbări ale instalațiilor concomitent cu cele ale finisajelor în întregul corp, astfel lucrările de reparații făcute au un caracter întâmplător ce dau un aspect haotic grupurilor sanitare.

La nivelul etajului 1 a Corpului „A” se găsesc 3 calupuri de grupuri sanitare, astfel am împărțit în dusuri pentru femei și bărbați, zone separate, grupuri sanitare pacienți pentru femei și bărbați și grupuri sanitare pentru personal pe sexe.

ETAJUL I acomodează compartimentul Cronici a Spitalului de Psihiatrie, aici se găsesc trei spații sanitare diferite, denumite GRUP SANITAR PACIENȚI FEMEI ȘI BARBATI, GRUP SANITAR PERSONAL și DUSURI PENTRU FEMEI ȘI BARBATI.

GRUP SANITAR BARBATI GSB1 este compus din 3 cabine de WC și un lavoar, alături de acesta se află un grup sanitar pentru personal. Se propune demolarea zidului despărțitor dintre cele două, la desființarea celei de-a doua încăperi și mărirea capacității la 6



cabine WC pentru barbati, deoarece in urma analizei s-a constatat ca grupurile sanitare pentru pacienti sunt insuficiente ca si capacitate.

GRUP SANITAR FEMEI GSF1 are aceeasi capacitate cu cel pentru femei descris mai sus. In urma pozitionarii functionale nefavorabile, acesta nu se poate extinde in acelasi loc. Astfel grupul sanitar femei va ramane in acelasi spatiu nemodificat, respective grupul sanitar personal GSF2 se va transforma in grup sanitar pentru pacienti pentru a acomoda numarul sufficient de grupuri sanitare.

DUSURI PENTRU FEMEI SI BARBATI DB1 SI DF1, aceste spatii sunt asemanatoare aflate in oglinda la nivel de planimetrie. Ele se compun dintr-o zona de intrare unde se afla 4 lavoare, iar din acestea se accede in dusuri. In acelasi timp aceste incaperi dispun de cate o mica depozitare.

GRUPURILE SANITARE PENTRU PERSONAL PE SEXE – GSP1 SI GSP2, constau dintr-o zona de intrare in care se gaseste un lavoar din care se accede intr-o cabina WC si o cabina de dus. Acestea nu vor suferi modificari functionale.

Finisajul de pardoseala este Tarketul, acesta se gaseste si in cadita de dus. Starea lui este una nesatisfacatoare, prezentand fisuri prin care s-a infiltrat apa.

Pe peretii din zona dusului exista faianta din diferite etape de renovare, calitatea si aspectul acesteia fiind unele modeste.

In cabinele WC si spatiile cu lavoare, peretii sunt finisati prin vopsire cu ulei, acesta prezentand urme de uzura.

Instalatiile ce se supun modificarii prin acest proiect sunt alimentariile cu apa rece si calda, respectiv scurgerile de la lavoar, dusuri si pardoseli, impreuna cu corpurile sanitare inainte amintite.

Instalatiile de alimentatie cu apa rece si scurgerile de la toalete, respectiv vasele WC vor fi de asemenea schimbate.

In acelasi registru se gasesc usile din lemn si ferestrele ce se vor supune procesului de renovare, astfel vor fii schimbate in tamplarie PVC.

BILANT DE SUPRAFETE

Suprafata finisata cu gresie:_____ 90 m²

Suprafata hidroizolata cu mapelastice:_____ 100 m²

Suprafata finisata cu faianta:_____ 336 m²

Suprafata gleturi si zugraveli:_____ 202 m²

Inaltime faianta:_____ 2.10 m

Suprafete ferestre:_____ 12.7 m²

Suprafete usi:_____ 40.5 m²



SITUATIA PROPUSA

DUSURI PENTRU FEMEI SI BARBATI DB1 SI DB2

Se propune inlaturarea lavoarelor, a tevilor instalatiilor si a finisajelor din toate incaperile sanitare.

Tarketul de pardoseala se inlocuieste cu GRESIE RECTIFICATA ANTIDERAPANTA DE CULOARE BEJ 30 X 30 cm cu rosturi de 1mm. Dupa indepartarea uleiului cu care este vopsit peretele si reparatiile aferente, unde este cazul, se finiseaza peretii CU FAIANTA DE CULOARE BEJ 15 X 30 asezata orizonta, faianta va avea aceeasi textura cu a gresiei .

In acelasi spatiu se vor schimba bateriile de dus si traseele de alimentare ale acestora, unul dintre ele functionand impreuna cu boilerul local, celalalte provenind din centrala spitalului.

Perimetral in intregul spatiu se va pune plinta din gresie de h=10 cm. Gresia pardoselilor este de culoare bej 30X30 cm cu rosturi de 1 mm, rectificata, antiderapanta. Peretii vor fi imbracati in faianta pana la cota 2.10. Intersectia intre doua fete cu faianta se va realiza cu bagheta ce colt de aceeasi culoare cu faianta.

GRUP SANITAR BARBATI GSB

Se propune demolarea zidului despartitor dintre grupul sanitar pentru pacienti-barbati initial si cel pentru personal, desfiintarea celei de-a doua incaperi si marirea capacitatii la 6 cabine WC, deoarece in urma analizei s-a constatat ca grupurile sanitare pentru pacienti sunt insuficiente ca si capacitate. Cele trei cabine wc nou propuse vor fi realizate din pereti de gips carton, iar usa de acces in grupul de acces personal va fi zidita.

Spatiile ce reprezinta spatiul lavoarului si holul din fata cabinelor WC, pardoselile se vor placa cu gresie, iar, peretii cu plinta si faianta la fel ca cele mai sus amintite.

Deasupra cotei faiantei si a usilor interioare 2.10 m, peretele si tavanul vor fi reparate, tencuite, gletuite si vopsite cu vopsea lavabila pentru spatii umede de culoare alba, pe intrega suprafata al spatiilor ramasa neplacata.

In afara celor amintite finisajele vor pastra regula pardoselilor placate cu GRESIE RECTIFICATA ANTIDERAPANTA DE CULOARE BEJ 30 X 30 cm cu rosturi de 1mm; iar peretii se finiseaza CU FAIANTA DE CULOARE BEJ 15 X 30 asezata orizonta, faianta va avea aceeasi textura cu a gresiei. La partea inferioara zidurile, vor avea o plinta pe intregul contur al spatiilor, de h=10 cm, realizata din gresia de pe pardoseli.

GRUP SANITAR FEMEI GSF1 si GSF2

Acesta va fi reabilitat cu finisajele si instalatii amintite mai sus. Baia pentru personal se va desfiinta, aceasta era compusa dintr-un lavoar, o cabina WC si o cada. In locul ei se propune un grup sanitar compus dintr-o zona de intrare cu un lavoar, spatiu depozitare pentru produse de curatat si 2 cabine WC. Astfel impreuna cu grupul sanitar amintit mai sus va fi constituit din 6 cabine wc ce vor satisface nevoile etajului. Separarea cabinelor se va face prin pereti de gips carton.

GRUPURI SANITARE PENTRU PERSONAL PE SEXE GSPB si GSPF, isi va pastra functionalitatea initiala. Finsajele si instalatii vor fii reabilitate precum cele de mai sus.

**LISTA OPERATIUNI :**

- Demontarea ușilor și ferestrelor din lemn
- Demontari corpuri de iluminat si prize
- Demontare radiatoare fonta
- Desfacerea pardoselilor din covor de PVC, fara recuperarea materialului
- Desfacerea placajelor, din faianță, gresie si ceramic
- Pregătirea suprafețelor de beton tencuite (netencuite) prin curățire cu peria
- Desfacerea tencuielilor interioare la pereți,
- Strat suport pentru pardoseli
- Realizare perete si ghene din gips carton
- Turnarea betonului de panta
- Hidroizolatie elastica, aplicata cu bidineaua pe intreaga suprafata a pardoselilor
- Hidroizolatie elastica, aplicata in mai multe straturi pe zona dusurilor
- Palacare pardoselii cu plăci din gresie ceramică
- Tencuieli interioare de 2 cm grosime, drișcuite
- Montare usi interioare din PVC
- Placarea cu faianță a pereților
- Glet aplicat pe tencuieli interioare drișcuite
- Zugrăveli interioare vopsea lavabila
- Remontari radiatoare
- Montaj corpuri de iluminat si prize

Intocmit,
Arhitect Valentin Andrei DOLOG